

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Bjelovaru

POSLOVNI BROJ SPISA: St-149/2024

DUŽNIK: Stečajna masa iza RENT 24 doo u stečaju, Osijek, Trg slobode 2, MBS: 010142290, OIB: 01154117136

## UVJETNI STEČAJNI PLAN 21.10.2024.

### A) PRIPREMNA OSNOVA

#### I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU I STEČAJNOM PLANU

Pravni prednik stečajnog dužnika RENT 24 d.o.o., Ulica Mosna 24 A, Koprivnica, OIB:03169626161 MB:04966708, osnovano 2018 godine, bavilo se gradnjom i izgradilo 8 stanova, poslovne teškoće započele su uz restrikcije COVID 19, nakon čega je uslijedio nedostatak radne snage, poteškoće u nabavi materijala i previsoke cijene istog.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Dugovanja stečajnog dužnika prema stečajnim vjerovnicima pretežno se odnose na povezane osobe, te su u svrhu provedbe ovog stečajnog plana sva potraživanja cesijama prenesena na jednog vjerovnika koji predlaže preuzimanje imovine stečajnog dužnika u zamjenu za namirenje duga uz obvezu podmirjenja nastalih troškova ovog stečajnog postupka.

Prilog: Izjava GEODICKE doo

Dva su ograničavajuća faktora utjecala na izradu ovog stečajnog plana:

Prvi, vjerovnik ne želi izložiti stečajnu masu tržišnoj prodaji.

Drugi, vjerovnik ima namjeru platiti troškove postupka, no ne i ukupnu kupovninu od 318.869,48 € koliko iznosi vrijednost stečajne mase dužnika prema stanju u poslovnim knjigama.

Neovisno o činjenici što vjerovnik trenutno potražuje sve utvrđene tražbine u postupku sklapanjem ugovora o kupoprodaji nije moguće izjaviti prijeboj umjesto plaćanja kupovnine jer je nedopustivost prijeboja propisana čl. 176 Stečajnog zakona ( NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 dalje SZ) koji zabranjuje prijeboj u situaciji u kojoj je stečajni vjerovnik svoju tražbinu stekao od drugoga vjerovnika tek nakon otvaranja stečajnoga postupka, odnosno za slučaj stjecanja tražbine ustupom odnosno cesijom u konkretnim okolnostima ovog postupka propisan je i dulji rok zabrane prijeboja, pa prijeboj nije dopušten s tražbinama stečenim ustupom za posljednjih šest mjeseci prije dana otvaranja stečajnoga postupka.

Uvažavanje prethodno navedenog nužno dovodi do odstupanja od zakonskih odredbi o unovčenju i raspodjeli stečajne mase.

Člankom 2. st.2. SZ propisano je „*Stečajni postupak provodi se radi skupnoga namirenja vjerovnika stečajnoga dužnika, unovčenjem njegove imovine i podjelom prikupljenih sredstava vjerovnicima.*“ A čl. 303. st. 1. SZ „*Nakon otvaranja stečajnoga postupka dopušteno je izraditi stečajni plan u kojemu se može odstupiti od zakonskih odredbi o unovčenju i raspodjeli stečajne mase.*“

Stoga se stečajni postupak može provesti ili primjenom zakonskih odredbi o unovčenju koje pretpostavljaju redovan tijek postupka od donošenja odluke vjerovnika o načinu i uvjetima unovčenja stečajne mase, preko upisa nekretnina u očevidnik FINE, prodaje stečajne mase, izrade diobnih popisa do namirenja obveza stečajne mase i stečajnih vjerovnika prikupljenim sredstvima ili odstupanjem od zakonskih odredbi o unovčenju i raspodjeli izradom stečajnog plana kojim se može između ostalog, a zakonom predviđeno, prenijeti svu imovinu dužnika na postojeću pravnu osobu, odnosno raspodijeliti imovinu dužnika vjerovnicima kako je izričito propisano poglavito odredbama 107, 229, 282, 154 i 303 SZ.

Slijedom navedenog pristupilo se izradi Stečajnog plana kojim će imovina stečajnog dužnika biti prenesena jedinom vjerovniku umjesto namirenja duga.

Ovaj stečajni plan pretpostavlja da glavni i jedni stečajni vjerovnik prije prijenosa imovine stečajnog dužnika mora namirit troškovi stečajnog postupka te se stoga isti podnosi kao uvjetni plan.

## II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka podnijela je FINA RC Bjelovar 23.11.2023. jer je dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 9.422,25 eura.

Rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka doneseno je 22.02.2024.

Nakon brisanja dužnika iz sudskog registra, prethodna zakonska zastupnica uputila je žalbu u bitnom navodeći kako društvo ima imovinu nad kojom se može provesti stečajni postupak te je rješenjem VTS kojim je žalba odbijena poučena predložiti nastavak postupka.

Dana 17.05.2024. doneseno je rješenje o nastavku postupka.

Dana 19.07.2024. održano je ispitno i izvještajno ročište, te doneseno rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama kojim su utvrđene tražbine kako slijedi:

R.BR.	Vjerovnik	Iznos tražbine (kn)
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	10.865,35 €
2	SILEVER MOON doo	12.164,22 €
3	SOLIS doo	96.663,63 €
4	GEODICKE doo	159.465,16 €
5	Jelena Vrtiprah	41.051,04 €
	<b>UKUPNO UTVRĐENE TRAŽBINE</b>	<b>320.209,40 €</b>

U ovosudnom postupku nema stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, razlučnih ni izlučnih vjerovnika.

## III. MJERE KOJE SU PODUZETE KAKO BI SE STVORILI TEMELJI ZA PLANIRANO OSTVARIVANJE PRAVA SUDIONIKA

### IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Vjerovnik GEODICKE doo sklopio ugovore o cesiji sa svim stečajnim vjerovnicima kojima su tražbine utvrđene u ovom postupku kojim slijedom je sada jedini stečajni vjerovnik na kojeg su prenesena sva potraživanja. Ugovori o cesiji su sklopljeni kako slijedi:

R.BR.	Stari vjerovnik (cedent)	Iznos tražbine (kn)	Ugovor o cesiji
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	10.865,35 €	Izjava ŽDO 02.08.2024. Broj: S-DO-34/2023
2	SILEVER MOON doo	12.164,22 €	Posl.br. ovjere OV-2963/2024 od 19.7.2024
3	SOLIS doo	96.663,63 €	Posl.br. ovjere OV-2961/2024 od 19.7.2024
4	GEODICKE doo	159.465,16 €	
5	Jelena Vrtiprah	41.051,04 €	Posl.br. ovjere OV-2960/2024 od 19.7.2024
	<b>UKUPNO CEDIRANA POTRAŽIVANJA</b>	<b>320.209,40 €</b>	

Prilog: Ugovori o cesiji, Izjava ŽDO

### Unovčiva imovina

U stečajnom postupku utvrđena je unovčiva imovina koja se sastoji od:

Opis (datum nabave)	Knjigovodstvena/ amortizirana vrijednost	Napomena:

Nekretnina upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, k.o. Koprivnica, br.zk.ul. 1056, kč.br. 5943, u naravi ULICA MIKLINOVEC , KUĆA, KOPRIVNICA, ULICA MIKLINOVEC 85 s 242 m2 i DVORIŠTE s 483 m2, ukupne površine 725 m2	150.924,60 €	Bez tereta
5 i 6 Suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, k.o. Koprivnica, br.zk.ul. 13887, kč.br. 5497/14, u naravi Ulica Zvonimira Goloba, DVORIŠTE, KUĆA, Koprivnica, Ulica Zvonimira Goloba 9, GARAŽA, ukupne površine 654 m2. 5. Suvlasnički dio 4357/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 3. ETŽANA CJELINA 3 - STAN 3 – dvoetažni šesterosobni stan u prizemlju i na prvom katu stambene zgrade koji se sastoji u prizemlju od zatvorenog ulaza i stubišta, a na katu od stubišta i ulaza, dvije kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje, predsoblja, garderobe, pet soba. Ukupna korisna površina stana iznosi 115,42 m2. Stanu pripadaju slijedeći sporedni prostori: otvoreni ulaz 2,45 m2 u prizemlju, te loggia 8,61 m2, loggia 5, 72 m2 na katu i parkirališno mjesto P3 površine 12,50 m2, što ukupno čini 29,28 m2. U grafičkim prilogima označeno crvenom bojom. 6. Suvlasnički dio: 1277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 4. ETAŽNA CJELINA 4 - POMOĆNA ZGRADA - GARAŽA – garaža s jednim parkirnim mjesto u nivou prizemlja. Korisna površina iznosi 37,37 m2. U grafičkim prilogima označeno svijetlo sivom bojom.	57.889,11 €	Bez tereta
Transportna imovina koja se sastoji od osobnog vozila Chevrolet C-500134 IMPALA, god.proizvodnje 1966, reg oznaka KCPV1966.	7.497,11 €	Jedno vozilo koje nije objavljeno pri CVH, evidentirano kao vlasništvu stečajnog dužnika
Potraživanje od kupca SOLIS doo	19.990,50 €	
Potraživanje od kupca ROYA CONSTRUCTION	82.568,16 €	Neplaćen račun za isporučene strojeve, upitno postoji li vjerodostojna dokumentacije za utuženje
<b>UNOVČIVA IMOVINA</b>	<b>318.869,48 €</b>	

### Neunovčiva materijalna imovina

Bruto bilanca stečajnog dužnika sadrži iskazane i dodatne imovinske stavke koje su u postupku utvrđene neunovčivim.

U poslovnim knjigama vode se i vozila koja su objavljena pri CVH, odnosno nisu niti evidentirana pri CVH, prema izjavi prethodnog posloводства radi se o vozilima koja su predmetom rashoda, te eventualno mogu biti unovčena kao sekundarna sirovina, a u nemogućnosti istog moraju biti adekvatno zbrinuta, te stoga njihovo stjecanje može predstavljati trošak za stjecatelja.

U popisu osnovnih sredstava knjižena su kako slijedi:

- osobno vozilo Volkswagen Crafter DTI evidentirano u knjigama dužnika, ali nije evidentirano pri CVH
- osobno vozilo Citroen Xara evidentirano u knjigama dužnika, ali nije evidentirano pri CVH
- teretno vozilo Opel Combo evidentirano u knjigama dužnika, ali nije evidentirano pri CVH
- osobno vozilo Mercedes Sprinter 416, god. proizvodnje 1996, reg oznaka KC481HG, objavljeno 16.06.2021.

- osobno vozilo Renault Kangoo RN 1,4 god. proizvodnje 2000, reg oznake KC368HH, objavljeno 19.06.2022.
- osobno vozilo Renault Kangoo 1.5 DCI god. proizvodnje 2004, reg oznake KC859HF, objavljeno 16.06.2021.

Također na popisu osnovnih sredstava nalazi se knjižena i oprema koja se sastoji od dizalice topline eko plus, kuhinjskog ormarića, sofa-kauča, komode, garderobnog ormara koje je u cijelosti ugrađena u stanove S1 i S2 na adresi Koprivnica, Ulica Zvonimira Goloba 9, no nije isknjižena iz poslovnih knjiga.

Prilog: Popis osnovnih sredstava već priložen u spis predmeta uz Izvješće za izvještajno ročište

### Neunovčiva nematerijalna imovina - nenaplativa potraživanja

Potraživanje od kupca KOVAČEVIĆ MARIJA u iznosu od 530,88 eura radi se o neplaćenju najamnini i smatra se nenaplativim obzirom da troškovi prisilne naplate premašuju iznos potraživanja.

Potraživanje od kupca ACT CONSTRUCTION u iznosu od 38.097,13 eura može se staviti u prijeboj s dugovanjem u iznosu od 43.533,09 eura obzirom da se isti partner nalazi i na strani dobavljača, te je kako je vidljivo dugovna strana veća od potražne.

Potraživanje od kupca STEEL HOME u iznosu od 14.168,17 eura neovisno o činjenici što se dio od 1.501,51 eura može se staviti u prijeboj osnovnom dugovanja, u cijelosti je nenaplativo jer je nad partnerom STEEL HOME d.o.o. Zagreb, Nova Ves 42, OIB: 90415556579, MBS: 010005450, dana 29. prosinca 2022. godine proveden skraćeni stečajni postupak.

Ujedno uočene su pretplate na kontima dobavljača kako slijedi

ASFA GROUP 3.095,00

CENTAR ZA VOZILA HRVATSKE d.d. 137,65

COMET D.O.O. 3,17

FUGAPLAST d.o.o. 0,02

GTK d.o.o. 51,42

JAP TRGOVINA 18,58

LIDL HRVATSKA 35,44

ODVJETNIK SLAVKO NEDIĆ 82,95

OPG MONIKA LACKOVIĆ TIŠLJARIĆ 26,54

STRUJAL d.o.o. 1.314,99

ŽELJEZARIJA V 135,38

Zatražena su očitovanja u odnosu na dvije značajnije stavke i zaprimljena povratna očitovanja prema kojima je od ASFA GROUP zatraženo usklađenje i utvrđeno je da u poslovnim knjigama partnera stanje 0,00 eura odnosno da su uplaćeni iznosi konzumirani kroz isporučena dobra, usluge, dok je za partnera STRUJAL d.o.o. utvrđeno da se radi o isporučenoj elektro opremi ugrađenoj u nekretninu za koji iznos partner nije dostavio račun da se zatvori.

Prilog: Konto 120 i 220, Očitovanje STRUJAL, bilanca ASFA GROUP već priloženo u spis predmeta uz Izvješće za izvještajno ročište

### Prihod osnovnom najma

Stečajni dužnik je u svojstvu najmodavca sklopio Ugovor o najmu dana 06.06.2024. sa SOLIS doo kao najamoprimcem kojom osnovom je unovčeno kako slijedi:

Prihod po osnovi najamnine	Bruto najam	Obveza PDV	Napomena
Najamnina za lipanj 2024 (od 06.06.-30.06)	1.666,66 €	333,33 €	plaćeno
Najamnina za srpanj 2024	2.000,00 €	400,00 €	plaćeno
Najamnina za kolovoz 2024	2.000,00 €	400,00 €	plaćeno

Najamnina za rujan 2024	2.000,00 €	400,00 €	plaćeno
Najamnina za listopad 2024	2.000,00 €	400,00 €	plaćeno
<b>UKUPNO NAJAMINA /PDV</b>	<b>9.666,66 €</b>	<b>1.933,33 €</b>	

## PODMIRENJE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA – UVJET ZA POTVRDU STEČAJNOG PLANA

Kako je prethodno navedeno stečajni dužnik mjesečno ostvaruje prihod temeljem sklopljenog ugovora o najmu kuće na adresi Koprivnica, Ulica Miklinovec 85 u kojoj je u trenutku zasnivanja najamnog odnosa već stanovao osnivač društva s obitelji. Ugovor je sklopljen u obliku javnobilježničkog akta za iznos od 2.000,00 eura mjesečno, na period od 6 mjeseci od 06.06.-06.12.2024. te je do dana predaje ovog podneska naplaćeno 9.666,66 eura.

Na poslovnom računu stečajnog dužnika se na dan predaje ovog stečajnog plana nalazi iznos od 9.629,93 eura, od ukupno naplaćene najamnine plaćene su samo bankovne naknade koje se s poslovnog računa ustežu automatski.

Prilog: Bankovni izvadak

Razliku do punog iznosa nastalih troškova koji po predračunu iznose 25.323,26 eura obvezuje se uplatiti jedini stečajni vjerovnik GEODICKE doo.

**Vjerovnik prihvatom ovog plana preuzima obvezu namirenja troškova ovog stečajnog postupka koji se ne mogu namiriti iz ostvarenih prihoda.**

Ukoliko vjerovnik uplati veći iznos troškova nego što oni budu iznosili na dan zaključenja stečajnog postupka eventualni višak na poslovnom računu dužnika će prilikom zatvaranja računa biti doznačen na bankovni račun vjerovnika.

PREDRAČUN TROŠKOVA DO 31.10.2024.

Knjigovodstvene usluge (130,00 eur mjesečno s uključenim PDV od lipnja do studenog 2024 )	780,00 €
Otvaranje i vođenje bankovnog računa, bankovne naknade za izvršene transakcije, zatvaranje računa	150,00 €
Trošak PDV na isporuku pokretnina	1.495,82
Trošak PDV na najam do studeni 2024	1.933,33
Trošak uredskog materijala (omot papira, boja za printer, koverte, fascilikli, registratori)	50,00 €
Trošak korištenja osobnog vozila za sudska ročišta Os- Bj- Os (260 km jedan smjer, 520 km povratno x 0,5 centi po km iznosi 260,00 eur neto što se uvećava prilikom isplate na ukupni trošak isplatitelja koji na dan predračuna po jednom putovanju iznosi 388,19 eura) iznos za 2 ročišta	776,38 €
Paušalna pristojba u stečajnom postupku po Uredbi o tarifi sud.pr. (NN 53/19) Tar. br. 25. u iznosu 2% od stečajne mase, ali ne više od 265,44 eura	265,00 €
Nagrada stečajnom upravitelju po čl.11 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ( NN 105/15) iznosi bruto 26.979,21 eura, što iznosi 29.002,66 eura ukupnog troška isplatitelja	29.002,66 €
Drugi nepredviđeni troškovi	500,00 €
<b>UKUPNO</b>	<b>34.953,19 €</b>

## OBRAČUN NAGRADE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nagrada stečajnom upravitelju obračunata je po čl.11 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ( NN 105/15). Vrijednost unovčene stečajne mase određena je prema stanju poslovnih

knjiga i sastoji se od knjigovodstvene vrijednosti unovčive imovine koja se prenosi i unovčenog prihoda osnovom najma (318.869,48 € + 9.666,66 € = 328.536,14 € x 7,53450 kn = 2.475.355,55 kn)

#### **IV. POSLJEDICE STEČAJNOG PLANA**

##### **ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA POTVRDOM STEČAJNOG PLANA**

Potvrdom stečajnog plana stupit će na snagu svih priloženi ugovori na koji način će biti namiren jedini stečajni vjerovnik u iznosu od 99,58% utvrđene tražbine u postupku, koje namirenje je uvjetovano prethodno izvršenom obvezom plaćanja troškova ovosudnog postupka koji po predračunu iznose od 25.323,26 eura, koji iznos nije moguće pokriti iz prihoda ostvarenih najmom.

Učinci stečajnog plana jednaki su prema svim stečajnim vjerovnicima, obzirom da po izvršenim ustupima sada sva potraživanja drži jedan vjerovnik.

Stečajni dužnik nije u težem položaju od onoga u kojem bi bio da stečajnog plana nema, te niti jedan vjerovnik ne dobiva gospodarsku korist koja prelazi puni iznos njegove tražbine, osobito uvažavajući činjenicu plaćanja troškova postupka.

Poštivanje načelo jednakoga postupanja prema svim sudionicima u ovom je postupku apsolutno obzirom da se namiruju samo jedan vjerovnik.

Sukladno čl 318 i 321 SZ po predaji ovog stečajnog plana sud će zatražiti očitovanje vjerovnika u roku od 15 dana, te isti izložiti u pisarnici suda i zakazati ročište na kojem će se raspravljati i glasovati o stečajnom planu. Ročište će se održati u zakonskom roku od 30 dana od zakazivanja.

Pravo glasa na navedenom ročištu ima samo jedan stečajni vjerovnik, te stoga nema niti glasovanje prema skupinama. Potrebna većina postignuta je ukoliko jedini stečajni vjerovnik glasa u korist plana.

Smatrat će se da je dužnik dao svoj pristanak ako stečajnom planu ne prigovori najkasnije na ročištu za glasovanje pismeno ili usmeno na zapisnik i ako do zakazanog ročišta na račun stečajnog dužnika uplati iznos troškova postupka.

Nakon što stečajni plan prihvate vjerovnici i nakon što na njega pristane dužnik, po ispunjavanju svih zakonskih pretpostavki i izvršenju uvjeta uplate troškova postupka sud će nakon ročišta donijeti rješenje o potvrdi stečajnoga plana. Ukoliko troškovi postupka ne budu uplaćeni sud će po službenoj dužnosti uskratiti potvrdu.

Rješenje kojim se stečajni plan potvrđuje ili kojim se potvrda uskraćuje proglašava se na ročištu.

Sud će donijeti rješenje o zaključenju stečajnoga postupka čim rješenje o potvrdi stečajnoga plana postane pravomoćno u kojem roku je stečajni upravitelj dužan izvršiti plaćanja i obveze preuzete stečajnim planom te sudu dostaviti dokaz o istom.

U provedbenoj osnovi stečajnoga plana nije predviđen nadzor nad ispunjenjem niti je potrebno određivati nadzor obzirom da sve obveze imaju biti izvršene prije donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

##### **ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA PO STANDARDNOM ZAKONSKOM MODELU**

Obzirom da odluka o unovčenju nije donesena na izvještajnom ročištu bilo bi potrebno zakazati posebnu skupštinu vjerovnika sukladno odredbi čl. 228 kako bi na njoj glavni i jedini vjerovnik donio odluku o unovčenju stečajne mase određivanjem načina i uvjeta prodaje.

Mogući načini prodaje uključuju oglašavanje predmeta prodaje uz primjenu čl. 247 i 249 SZ, ili druge primjerene načine izlaganja stečajne mase prodaji kao što je izravno prikupljanje ponuda dostavom istih javnom bilježniku ili stečajnom upravitelju, usmena javna dražba, neposredna pogodba preko osobe ovlaštene za promet nekretnina, sudskog ovršitelja, javnog bilježnika i dr.

Uvjeti prodaje uključuju podatke o identifikaciji i stanju predmeta prodaje, mogućnosti razgledavanja, utvrđenoj vrijednosti, početnoj prodajnoj cijeni, modelu smanjenja cijene, najnižoj prodajnoj cijeni, trajanju prodaje, roku plaćanja, i dr.

U svrhu utvrđivanja vrijednosti uobičajeno je angažirati ovlaštene sudske procjenitelje u svrhu utvrđivanja stvarne tržišne vrijednosti, no moguće je istu utvrditi i dokumentirati i uvidom u oglase istih predmeta prodaje na istom području, konačno moguća je prodaja i po knjigovodstvenoj vrijednosti stečajne mase ukoliko ista ne predstavlja značajno odstupanje od tržišnih uvjeta prodaje.

Sukladno čl. 235 SZ vjerovnik može donijeti i odluku da se umjesto unovčenja pojedinih dijelova imovine dužnika odredi prodaja imovine dužnika kao cjeline. U odluci o prodaji i dalje je dužan odrediti uvjete i način prodaje kao i bitne sastojke ugovora o prodaji imovine dužnika kao cjeline. Odluka o prodaji objavljuje se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Po isteku roka za prigovor sud donosi rješenje o potvrđivanju odluke te se na mrežnoj stranici FINA objavljuje oglas, uz naznaku uvjeta i načina prodaje. Ugovor o prodaji, u pisanom obliku, sklapa s kupcem u ime i za račun stečajnoga dužnika stečajni upravitelj. Ugovor o prodaji sud potvrđuje rješenjem.

Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrđivanju ugovora o prodaji stečajni postupak se nastavlja izradom završnog računa kao i kod prodaje pojedinih dijelova stečajne mase.

Završnoj diobi pristupa se čim završi unovčenje cjelokupne stečajne mase, u kojem slučaju prigodom davanja suglasnosti sud određuje i završno ročište. Vrijeme između objave poziva za završno ročište i dana održavanja ne smije biti kraće od 30 dana ni duže od 60 dana.

Po održanom ročištu i nakon izvršenih plaćanja sud donosi rješenje o zaključenju stečajnoga postupka.

#### ZAKLJUČAK KOJI SLIJEDI IZ USPOREDBE DVA MODELA

Slijedom iznesene usporedbe proizlazi da je za stečajnog vjerovnika povoljnije namirenje u okviru predloženog stečajnog plana kako u odnosu na trajanje postupka koje je znatno kraće jer ne uključuje procese prodaje, samim tim generira niže troškove, a ostvaruje gotovo 100% iznos namirenja.

Ovim stečajnim planom u glavnim crtama prezentirane su sve opcije namirenja koje stoje na raspolaganju stečajnom vjerovniku.

#### B) PROVEDBENA OSNOVA

**Dana 19.07.2024. održano je ispitno i izvještajno ročište, te su rješenjem utvrđene tražbine kako slijedi:**

R.BR.	Vjerovnik	Iznos tražbine
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	10.865,35 €
2	SILEVER MOON doo	12.164,22 €
3	SOLIS doo	96.663,63 €
4	GEODICKE doo	159.465,16 €
5	Jelena Vrtiprah	41.051,04 €
	<b>UKUPNO UTVRĐENE TRAŽBINE</b>	<b>320.209,40 €</b>

Rješenje o utvrđenim tražbinama je javno dostupno te se stoga ne prilaže ovom podnesku.

Vjerovnik GEODICKE doo sklopio ugovore o cesiji sa svim stečajnim vjerovnicima kojim slijedom je sada jedini stečajni vjerovnik na kojem su prenesena sva potraživanja. Ugovori o cesiji su sklopljeni kako slijedi:

R.BR.	Stari vjerovnik (cedent)	Iznos tražbine (kn)	Ugovor o cesiji
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	10.865,35 €	Izjava ŽDO 02.08.2024. Broj: S-DO-34/2023
2	SILEVER MOON doo	12.164,22 €	Posl.br. ovjere OV-2963/2024 od 19.7.2024

3	SOLIS doo	96.663,63 €	Posl.br. ovjere OV-2961/2024 od 19.7.2024
4	GEODICKE doo	159.465,16 €	
5	Jelena Vrtiprah	41.051,04 €	Posl.br. ovjere OV-2960/2024 od 19.7.2024
	<b>UKUPNO CEDIRANA POTRAŽIVANJA</b>	<b>320.209,40 €</b>	

Prilog: Ugovori o cesiji, Izjava ŽDO

Originali ugovora biti će dostavljeni i predani u spis predmeta.

**U svrhu namirenja utvrđenih tražbina jedinog stečajnog vjerovnika prenosi se unovčiva imovina stečajnog dužnika u vlasništvo stečajnog vjerovnika.**

Prijenos imovine stečajnog dužnika na stečajnog vjerovnika provodi se sklapanjem ukupno 5 ugovora koji čine pravnu cjelinu prijenosa imovine radi namirenja duga.

Ovom stečajnom planu prilažu se ugovori kako slijedi:

Naziv ugovora	Iznos duga koji se zatvara sklapanjem ugovora	Napomena:
Ugovor o prijenosu nekretnine radi namirenja duga upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, k.o. Koprivnica, br.zk.ul. 1056, kč.br. 5943	150.924,60 eura	Ugovor stupa na snagu danom potvrde stečajnog plana kada će biti uručena tabularna izjava, dogovoren prijenos porezne obveze
Ugovor o prijenosu nekretnine radi namirenja duga 5 i 6 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, k.o. Koprivnica, br.zk.ul. 13887, kč.br. 5497/14	57.889,11 eura	Ugovor stupa na snagu danom potvrde stečajnog plana kada će biti uručena tabularna izjava, dogovoren prijenos porezne obveze
Ugovor o prijenosu pokretnina radi namirenja duga	7.497,11 eura	Ugovor stupa na snagu danom potvrde stečajnog plana, nastaje obveza plaćanja PDV na strani stečajnog dužnika
Ugovor o ustupu / cesiji Potraživanje od kupca SOLIS doo umjesto ispunjenja	19.990,50 eura	Ugovor stupa na snagu danom potvrde stečajnog plana
Ugovor o ustupu / cesiji Potraživanje od kupca ROYA CONSTRUCTION doo umjesto ispunjenja	82.568,16 eura	Ugovor stupa na snagu danom potvrde stečajnog plana
<b>UKUPNO VRIJEDNOST PRENESENE IMOVINE</b>	<b>318.869,48 eura</b>	

**Prijenos imovine uvjetovan je obvezom stečajnog vjerovnika da podmiri nastale troškova ovosudnog postupka, koji se ne mogu namiriti iz ostvarenih prihoda.** Troškovi moraju biti uplaćeni na račun stečajnog dužnika do dana održavanja ročišta za raspravljanje i glasanje o stečajnom planu.

U postupku je ostvaren prihod osnovom najma:

Prihod po osnovi najamnine	Bruto najam	Obveza PDV	Napomena
Najamnina za lipanj 2024 (od 06.06.-30.06)	1.666,66 €	333,33 €	plaćeno
Najamnina za srpanj 2024	2.000,00 €	400,00 €	plaćeno
Najamnina za kolovoz 2024	2.000,00 €	400,00 €	plaćeno
Najamnina za rujan 2024	2.000,00 €	400,00 €	plaćeno
Najamnina za listopad 2024	2.000,00 €	400,00 €	ukalkulirano do pretpostavljenog zaključenja postupka
<b>UKUPNO NAJMINA</b>	<b>9.666,66 €</b>	<b>1.933,33 €</b>	



Te je sastavljen predračun troškova postupka:

Knjigovodstvene usluge (130,00 eur mjesečno s uključenim PDV od lipnja do studenog 2024 )	780,00 €
Otvaranje i vođenje bankovnog računa, bankovne naknade za izvršene transakcije, zatvaranje računa	150,00 €
Trošak PDV na isporuku pokretnina	1.495,82
Trošak PDV na najam do prosinac 2024	1.933,33
Trošak uredskog materijala (omot papira, boja za printer, koverta, fascikliti, registratori)	50,00 €
Trošak korištenja osobnog vozila za sudska ročišta Os- Bj- Os (260 km jedan smjer, 520 km povratno x 0,5 centi po km iznosi 260,00 eur neto što se uvećava prilikom isplate na ukupni trošak isplatitelja koji na dan predračuna po jednom putovanju iznosi 388,19 eura) iznos za 2 ročišta	776,38 €
Paušalna pristojba u stečajnom postupku po Uredbi o tarifi sud.pr. (NN 53/19) Tar. br. 25. u iznosu 2% od stečajne mase, ali ne više od 265,44 eura	265,00 €
Nagrada stečajnom upravitelju po čl.11 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ( NN 105/15) iznosi bruto 26.979,21 eura, što iznosi 29.002,66 eura ukupnog troška isplatitelja	29.002,66 €
Drugi nepredviđeni troškovi	500,00 €
<b>UKUPNO</b>	<b>34.953,19 €</b>

**Do dana održavanja ročišta za raspravljanje i glasanje o stečajnom planu stečajni vjerovnik dužan je uplatiti troškove postupka na poslovni račun dužnika IBAN broj HR15 2390 0011 1014 5933 6.**

Predračun sadrži sve predvidive stavke troškova, no točan iznos troškova postupka biti će utvrđen na sam dan plaćanja.

Ukoliko uplata ne bude izvršena do ročišta za raspravljanje i glasanje o stečajnom planu sud će na ročištu po službenoj dužnosti uskratiti potvrdu ovog stečajnog plana.

## **V. UČINCI PRAVOMOĆNO POTVRĐENOG STEČAJNOG PLANA**

Provedbom stečajnog plana stečajni vjerovnik namiren je u iznosu od 99,58 %

Stečajni dužnik nije u težem položaju od onoga u kojem bi bio da stečajnog plana nema, te niti jedan vjerovnik ne dobiva gospodarsku korist koja prelazi puni iznos njegove tražbine.

Nema potrebe za nadzorom stečajnog plana.

Osijek 21.10.2024.

stečajna upraviteljica  
Sanela Kučar